

serie 066602, folios 736 Vuelta, y sale
 ye a folios 740 Vuelta. - Ley fe' = Baza
 do: Baza - escrituras: no va
 le.

[Firma]

[Firma]

Los señores serentuno.	En Pisco, a
Compra - Venta.	treinta de
Lucio Enrique Guerrero Piguas.	Marzo del
a	noventa
Jorge Luis Quintanilla Almendra, y otra.	noventa,
entre mi' señores Belca Salomino, Notario Pu	
bllico de Pisco, con cédulas: electoral N° 222593.	
15; Nictor N° 44640, y Rec. N° 10621321,	
que presente: don Lucio Enrique Guerrero	
Piguas, Manifiesta ser soltero, Pelicia Reti	
rado, con Cédula Electoral N° 22298737,	
y, de la otra parte, don Jorge Luis Quintanilla	
Almendra, Manifiesta ser profesor, con Li	
brta Electoral N° 22244803, casado,	
su esposa con Raquel Adriana Lirán de	
vizales, Manifiesta ser profesor, con Li	
brta Electoral N° 22245448, casada	
como queda dicho. Todos los presentes son	
peruanos, Mayores de edad, Infragantes, Ve	
ciando Pisco, proceden por su propio deseo,	
inteligentes en el idioma castellano, con la	
facultad, libertad y consentimiento para con	
tratar, de lo que Ley fe', así como de hecho	

setecientos cuarenta y cinco.



Nº 066612

identificados con sus documentos personales, y cumplidas con las descripciones de los artículos circunstantes, circuntinuos y circunventivos de la Ley del Notariado Nº 26002, me entregaron. Firmada para que su contenido sea elevado a escritura pública, una minuta, la misma que bajo el número de registro treinta y cinco a diez y su respectivo legajo, y cuyo libro literal es como sigue: - Minuta. - Don notario: Seivase apto para extender en su Registro de Escrituras Públicas, como de Costumbre, Venta, que celebran de una parte, don Lucio Enrique Guerrero Rojas, domiciliado en la Calle Barro Azul Nº 186, Lima, a quien se le llama "El Vendedor", y de la otra parte, en representación de don Jorge Luis Quintanilla Delaveyda, y Rafael Adriana Luvian Carrizosa, domiciliados en la Calle San José Nº 660, Lima, a quienes se les llama "Los Compradores", bajo los términos siguientes: - Primero. - Por el presente contrato "El Vendedor" da en venta real y enajenación perpetua a favor de "Los Compradores", el lote número dieciséis de la Manzana "E" de la Lotización "San Benito", ubicada en el distrito y provincia de Lima, departamento de Ica, teniendo dicho lote el área superficial de dominios un metro cuadrado (201 m²), con los siguientes linderos y medidas perimétricas: Por el frente, por, con la Calle Los Rovers, con seis metros lineales; por el fondo,

o Norte, con los lotes siete y ocho, con seis metros lineales; por el lado derecho entrando, Este con el lote quince, con treinta y tres punto sesenta metros lineales; y por el lado izquierdo entrando, Oeste, con los lotes uno, dos, tres y cuatro, con treinta y seis punto sesenta metros lineales. Fue adquirido por compra a don Lucio Guerrero Barrios, y esta, conforme a la escritura pública de fecha 27 de Enero de 1996, celebrada ante usted señor notario, estando pendiente su inscripción en el Registro de la Propiedad Municipal de Lima. Segundo. - La venta del citado lote se reputa ad corpus y comprende sus entradas y salidas, aires, vientos, estuques, servidumbres, ruidos, sub-suelo, suelos y en general todo cuanto de hecho o por derecho lo corresponde, sin reserva ni limitación alguna, declarando "El Vendedor" que dicho inmueble se encuentra libre de todos gravámenes jurídicos extrajudiciales, actos o contratos limitativos de dominio, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. Tercero. - El precio de la venta pactado mutuamente entre ambas partes contratantes es la suma total de US\$ 2,000.00 (dos mil dólares americanos), que "El Vendedor" declara haber recibido totalmente, en dinero efectivo, a su completa satisfacción, dando por cancelada, declarando ambas partes que dicho valor es el que realmente corresponde al inmueble



Setecientos cuarentidos.

Nº 066614

que se anula, haviéndose en todo caso
mutua y reciproca denuncia de cualquier
exceso o diferencia que pudiese existir y
renunciando a las acciones rescisorias de
lesión, error y a cualquier otro que en al-
guna forma tiende a invalidar el presente
contrato. - Cuarto. - Comprador y vende-
dor se responsabilizan solidariamente al
pago de todo impuesto predial, arbitrios o
cabezas Municipales, impuesto al Valor del
Patrimonio Predial que puerdan estas per-
sonas a la futura fecha. - Quinto. - El
presente contrato no está sujeto al pago de im-
puesto de Cabezas de Enajenaciones, de comu-
nidad con lo dispuesto por el art. 25 del
Decreto Legislativo N.º 746. - Sexto. - Los
compradores, entendidos al tenor de lo pre-
sente minuta, la aceptan en todas sus claús-
ulas, siendo de su cuenta el pago de los de-
rechos notariales y Registrales. - Notado
por Notario, agregando las demás cláusulas
de ley y fago los datos al Registro de la Pro-
piedad Inmueble para inscripción. -
Hecho, treinta de Marzo de mil novecientos
noventa y ocho. - Firmados: Víctor A. Palma
Cuchi. - Abogado. - Reg. C.A.L. N.º 20127. -
Don Celso. - R. E. Guerrero S. - Jorge Quintana
R. A. - Rafael Tinian C. - Conclusión
Entendido en el contrato del tenor y fines
de la presente escritura, por la lectura que
de toda ella les fue según designación

de los mismos, después de lo cual se apir-
maron ratificaron y la firmaron en
la misma fecha, iniciándose en la Se-
rie 066 610, folios 740 Vuelta, y can-
de a folios 742 Vuelta. Day fe.

Jorge Quintanilla.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Los sujetos presentados.	En Bisco, a
Don Francisco Vaceta.	treinta de
Edith Maribel Martínez Espinoza.	Marzo de
a	mil nove-
Señal Susana Martínez de Pum.	cientos no-
ventidos, ante mí Heitor Sulca Valcuni	
no, Notario Público de Bisco, con libreta	
electoral N° 22259315, militar N° 441640,	
y Puc. N° 10621321, fue presente de una	
parte, doña Edith Maribel Martínez Es-	
pinosa, manifestando ser soltera, ocupada	
en su casa, con Libreta Electoral N° 22273754;	
y de la otra parte, doña Lyle Susana	
Martínez de Pum, manifestando ser casada	
con don Hugo Pum Muñoz, ocupada en	
su casa, con Libreta Electoral N° 2226-	
6997. Los presentes son peruanos, ma-	
yores de edad, sufragantes, vecinos de	

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 008

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 261 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 30 DE MARZO DE 1,998; QUE OTORGA: DON LUCIO ENRIQUE GUERRERO SIGUAS; A FAVOR DE: DON JORGE LUIS QUINTANILLA ALMEYDA Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR SULCA PALOMINO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 740 VUELTA AL FOLIO N° 742 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JORGE LUIS QUINTANILLA ALMEYDA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22244803. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 179 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 268154, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL